

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000482 от 11.06.2020

Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3

Дата первичного размещения: 22.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 211
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)227-34-52

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uley-tmn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://uley-tmn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ноздрачёв
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203285756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127232067621
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ноздрачёв
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ноздрачёв
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-461-528 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720210988131
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет преобладающее участие в капитале юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 832,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 791,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сорок пять миллионов семьсот девяносто одна тысяча рублей 00 копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 132,28 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Один миллион сто тридцать две тысячи двести восемьдесят два рубля 00 копеек
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство предусматривает 2 этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тальниковая
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 197,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тальникова
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11197,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гальниковая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11197,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7794,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7794,18 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7176,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 805,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7982,42 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7383,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 785,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8169,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 8-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Смирнов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701709073835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-023962-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-015736-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:103002:6193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11409,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи жилого квартала со всеми функциональными зонами города. Подъезд к жилому дому осуществляется с проектируемого местного проезда. Для обеспечения пешеходного движения запроектированы тротуары. Конструкция дорожной одежды принята из асфальтобетонной смеси на щебеночном основании. Проезжая часть с тротуаром сопрягается бортовым камнем марки БР 100.30.15. Сопряжение тротуара с бордюром выполняется бортовым камнем марки БР 100.20.8. Учитывая интересы маломобильных групп населения, на пересечении улиц и тротуаров предусмотрен пониженный бордюр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество парковочных мест в границе проектирования (благоустройства) – 114 м.мест, в т.ч.: ГП-3 (1 этап строительства) – 39 м.места; ГП-1;ГП-2 (2 этап строительства)- 75 м.места. Доп. участок - для ГП-3 (1 этап строительства), ГП-1,ГП-2 (2 этап строительства)- 411 м.мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы детские площадки, физкультурно-спортивные и площадки отдыха для взрослого населения. На игровых площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы хозяйственные площадки. Проектом предусмотрена контейнерная площадка с установкой 4-х контейнеров объемом 1,1 куб. м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом благоустройства предусмотрено озеленение газонов в виде посадки многолетних трав. Места посадки определены с учетом размещения инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект жилого многоэтажного дома разработан с учетом доступности для маломобильных групп населения. На прилегающей к зданию парковке выделены парковочные места, предназначенные для посетителей-инвалидов в количестве 22 машино-мест. Машино-места для инвалидов обозначены знаками установленного международного образца. Каждый из входов в здание, предусмотренный для беспрепятственного доступа инвалидов, оборудован пандусами с уклоном 1:20 и габаритами 3000x1200 мм с двухсторонним ограждением с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м. Также пандус оборудован колесоотбойниками. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется уличными светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах опор граненых конических, высотой 8 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/2952/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Росводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1017Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 129 865,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Росводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1017Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 924 111,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0260-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 294 910,3 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/15918/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-0047-30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 886 220,76 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-34
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204046951
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	53.27	2
2	Квартира	1	1	73.52	2
3	Квартира	1	1	36.33	1
4	Квартира	1	1	36.31	1
5	Квартира	1	1	36.31	1
6	Квартира	1	1	72.14	3
7	Квартира	1	1	50.02	2
8	Квартира	1	1	52.32	2
9	Квартира	2	1	53.26	2
10	Квартира	2	1	73.57	2
11	Квартира	2	1	36.33	2
12	Квартира	2	1	36.3	1
13	Квартира	2	1	36.3	1
14	Квартира	2	1	72.13	3
15	Квартира	2	1	50.01	2
16	Квартира	2	1	52.32	2
17	Квартира	3	1	53.26	2
18	Квартира	3	1	73.57	2
19	Квартира	3	1	36.33	2
20	Квартира	3	1	36.3	1
21	Квартира	3	1	36.3	1
22	Квартира	3	1	72.13	3
23	Квартира	3	1	50.01	2
24	Квартира	3	1	52.32	2
25	Квартира	4	1	53.26	2
26	Квартира	4	1	73.57	2
27	Квартира	4	1	36.33	2
28	Квартира	4	1	36.3	1
29	Квартира	4	1	36.3	1
30	Квартира	4	1	72.13	3
31	Квартира	4	1	50.01	2
32	Квартира	4	1	52.32	2
33	Квартира	5	1	53.26	2
34	Квартира	5	1	73.57	2
35	Квартира	5	1	36.33	2
36	Квартира	5	1	36.3	1

37	Квартира	5	1	36.3	1
38	Квартира	5	1	72.13	3
39	Квартира	5	1	50.01	2
40	Квартира	5	1	52.32	2
41	Квартира	6	1	53.26	2
42	Квартира	6	1	73.57	2
43	Квартира	6	1	36.33	2
44	Квартира	6	1	36.3	1
45	Квартира	6	1	36.3	1
46	Квартира	6	1	72.13	3
47	Квартира	6	1	50.01	2
48	Квартира	6	1	52.32	2
49	Квартира	7	1	53.26	2
50	Квартира	7	1	73.57	2
51	Квартира	7	1	36.33	2
52	Квартира	7	1	36.3	1
53	Квартира	7	1	36.3	1
54	Квартира	7	1	72.13	3
55	Квартира	7	1	50.01	2
56	Квартира	7	1	52.32	2
57	Квартира	8	1	53.26	2
58	Квартира	8	1	73.57	2
59	Квартира	8	1	36.33	2
60	Квартира	8	1	36.3	1
61	Квартира	8	1	36.3	1
62	Квартира	8	1	72.13	3
63	Квартира	8	1	50.01	2
64	Квартира	8	1	52.32	2
65	Квартира	9	1	53.26	2
66	Квартира	9	1	73.57	2
67	Квартира	9	1	36.33	2
68	Квартира	9	1	36.3	1
69	Квартира	9	1	36.3	1
70	Квартира	9	1	72.13	3
71	Квартира	9	1	50.01	2
72	Квартира	9	1	52.32	2
73	Квартира	10	1	53.26	2
74	Квартира	10	1	73.57	2
75	Квартира	10	1	36.33	2
76	Квартира	10	1	36.3	1
77	Квартира	10	1	36.3	1
78	Квартира	10	1	72.13	3
79	Квартира	10	1	50.01	2

80	Квартира	10	1	52.32	2
81	Квартира	11	1	53.26	2
82	Квартира	11	1	73.57	2
83	Квартира	11	1	36.33	2
84	Квартира	11	1	36.3	1
85	Квартира	11	1	36.3	1
86	Квартира	11	1	72.13	3
87	Квартира	11	1	50.01	2
88	Квартира	11	1	52.32	2
89	Квартира	12	1	53.26	2
90	Квартира	12	1	73.57	2
91	Квартира	12	1	36.33	2
92	Квартира	12	1	36.3	1
93	Квартира	12	1	36.3	1
94	Квартира	12	1	72.13	3
95	Квартира	12	1	50.01	2
96	Квартира	12	1	52.32	2
97	Квартира	13	1	53.26	2
98	Квартира	13	1	73.57	2
99	Квартира	13	1	36.33	2
100	Квартира	13	1	36.3	1
101	Квартира	13	1	36.3	1
102	Квартира	13	1	72.13	3
103	Квартира	13	1	50.01	2
104	Квартира	13	1	52.32	2
105	Квартира	14	1	53.26	2
106	Квартира	14	1	73.57	2
107	Квартира	14	1	36.33	2
108	Квартира	14	1	36.3	1
109	Квартира	14	1	36.3	1
110	Квартира	14	1	72.13	3
111	Квартира	14	1	50.01	2
112	Квартира	14	1	52.32	2
113	Квартира	15	1	53.26	2
114	Квартира	15	1	73.57	2
115	Квартира	15	1	36.33	2
116	Квартира	15	1	36.3	1
117	Квартира	15	1	36.3	1
118	Квартира	15	1	72.13	3
119	Квартира	15	1	50.01	2
120	Квартира	15	1	52.32	2
121	Квартира	16	1	53.26	2
122	Квартира	16	1	73.57	2

123	Квартира	16	1	36.33	2
124	Квартира	16	1	36.3	1
125	Квартира	16	1	36.3	1
126	Квартира	16	1	72.13	3
127	Квартира	16	1	50.01	2
128	Квартира	16	1	52.32	2
129	Квартира	17	1	53.26	2
130	Квартира	17	1	73.57	2
131	Квартира	17	1	36.33	2
132	Квартира	17	1	36.3	1
133	Квартира	17	1	36.3	1
134	Квартира	17	1	72.13	3
135	Квартира	17	1	50.01	2
136	Квартира	17	1	52.32	2
137	Квартира	18	1	53.26	2
138	Квартира	18	1	73.57	2
139	Квартира	18	1	36.33	2
140	Квартира	18	1	36.3	1
141	Квартира	18	1	36.3	1
142	Квартира	18	1	72.13	3
143	Квартира	18	1	50.01	2
144	Квартира	18	1	52.32	2
145	Квартира	19	1	53.26	2
146	Квартира	19	1	73.57	2
147	Квартира	19	1	36.33	2
148	Квартира	19	1	36.3	1
149	Квартира	19	1	36.3	1
150	Квартира	19	1	72.13	3
151	Квартира	19	1	50.01	2
152	Квартира	19	1	52.32	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.62
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.93
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.47
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	425.70
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.96

6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	34.87
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.23
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.26
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.81
10	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.60
11	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.44
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.72
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.38
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.46
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.42
16	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.78
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.72
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.38
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.46
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.42
21	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.78
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.72
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.38
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.46
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.42
26	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.78
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.72
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.38
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.46
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.42
31	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.78
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.72
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.38
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.46
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.42
36	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.78
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.72
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.38
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.46
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.42
41	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.78
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.72
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.38
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.46
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.42
46	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.78
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.72
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.38

49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.46
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.42
51	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.78
52	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.72
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.38
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.46
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.42
56	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.78
57	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.72
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.38
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.46
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.42
61	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.78
62	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.72
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.38
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.46
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.42
66	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.78
67	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.72
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.38
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.46
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.42
71	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.78
72	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.72
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.38
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.46
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.42
76	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.78
77	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.72
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.38
79	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.46
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.42
81	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.78
82	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.72
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.38
84	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.46
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.42
86	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.78
87	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.72
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.38
89	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.46
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.42
91	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.78

92	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.72
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.38
94	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.46
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.42
96	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.78
97	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.72
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.38
99	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.46
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.42
101	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.78
102	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.38
104	Тамбур	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Общественное	3.47
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Общественное	12.90
106	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Техническое	24.17
107	Котельная	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Техническое	31.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт, предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	ВРУ, оборудование пожарной сигнализации	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии, пожарная сигнализация
3	Подъезд 1, подземная и надземная части.	Электрооборудование	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии
4	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, подземная часть, насосная	Станция повышения давления	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1, надземная часть на отм. +55,150, крышная котельная	Газовое, тепловое оборудование	Отопление, предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
9	Подъезд 1, подземная часть, ИТП	Оборудование теплового пункта	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
10	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи
11	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов
12	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности, своевременного оповещения о пожаре, управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 783 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 25 472 265,94 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:103002:6193

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100008032
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ноздрачев Алексей Владимирович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720210988131
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 87 370 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 150 870 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 87 370 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 024,72 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 394 300 960 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 8-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Смирнов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701709073835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-023962-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-015736-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:103002:6193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11409,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи жилого квартала со всеми функциональными зонами города. Подъезд к жилому дому осуществляется с проектируемого местного проезда. Для обеспечения пешеходного движения запроектированы тротуары. Конструкция дорожной одежды принята из асфальтобетонной смеси на щебеночном основании. Проезжая часть с тротуаром сопрягается бортовым камнем марки БР 100.30.15. Сопряжение тротуара с бордюром выполняется бортовым камнем марки БР 100.20.8. Учитывая интересы маломобильных групп населения, на пересечении улиц и тротуаров предусмотрен пониженный бордюр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество парковочных мест в границе проектирования (благоустройства) – 114 м.мест, в т.ч.: ГП-3 (1 этап строительства) – 39 м.места; ГП-1;ГП-2 (2 этап строительства)- 75 м.места. Доп. участок - для ГП-3 (1 этап строительства), ГП-1,ГП-2 (2 этап строительства)- 411 м.мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы детские площадки, физкультурно-спортивные и площадки отдыха для взрослого населения. На игровых площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы хозяйственные площадки. Проектом предусмотрена контейнерная площадка с установкой 4-х контейнеров объемом 1,1 куб. м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом благоустройства предусмотрено озеленение газонов в виде посадки многолетних трав. Места посадки определены с учетом размещения инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект жилого многоэтажного дома разработан с учетом доступности для маломобильных групп населения. На прилегающей к зданию парковке выделены парковочные места, предназначенные для посетителей-инвалидов в количестве 22 машино-мест. Машино-места для инвалидов обозначены знаками установленного международного образца. Каждый из входов в здание, предусмотренный для беспрепятственного доступа инвалидов, оборудован пандусами с уклоном 1:20 и габаритами 3000x1200 мм с двухсторонним ограждением с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м. Также пандус оборудован колесоотбойниками. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется уличными светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах опор граненых конических, высотой 8 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/2952/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1018Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 129 865,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1018Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 924 111,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0261-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 294 910,3 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/15918/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-0047-30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 886 220,76 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-33/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204046951
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	52.9	2
2	Квартира	2	1	25.7	1
3	Квартира	2	1	40.4	1
4	Квартира	2	1	36.4	1
5	Квартира	2	1	36.3	1
6	Квартира	2	1	36.6	1
7	Квартира	2	1	21.9	1
8	Квартира	2	1	49	2
9	Квартира	2	1	50.8	2
10	Квартира	2	1	52.3	2
11	Квартира	3	1	52.9	2
12	Квартира	3	1	25.7	1
13	Квартира	3	1	40.2	1
14	Квартира	3	1	36.2	1
15	Квартира	3	1	36.1	1
16	Квартира	3	1	36.3	1
17	Квартира	3	1	21.7	1
18	Квартира	3	1	48.8	2
19	Квартира	3	1	50.6	2
20	Квартира	3	1	52.3	2
21	Квартира	4	1	52.9	2
22	Квартира	4	1	25.7	1
23	Квартира	4	1	40.2	1
24	Квартира	4	1	36.2	1
25	Квартира	4	1	36.1	1
26	Квартира	4	1	36.3	1
27	Квартира	4	1	21.7	1
28	Квартира	4	1	48.8	2
29	Квартира	4	1	50.6	2
30	Квартира	4	1	52.3	2
31	Квартира	5	1	52.9	2
32	Квартира	5	1	25.7	1
33	Квартира	5	1	40.2	1
34	Квартира	5	1	36.2	1
35	Квартира	5	1	36.1	1
36	Квартира	5	1	36.3	1

37	Квартира	5	1	21.7	1
38	Квартира	5	1	48.8	2
39	Квартира	5	1	50.6	2
40	Квартира	5	1	52.3	2
41	Квартира	6	1	52.9	2
42	Квартира	6	1	25.7	1
43	Квартира	6	1	40.2	1
44	Квартира	6	1	36.2	1
45	Квартира	6	1	36.1	1
46	Квартира	6	1	36.3	1
47	Квартира	6	1	21.7	1
48	Квартира	6	1	48.8	2
49	Квартира	6	1	50.6	2
50	Квартира	6	1	52.3	2
51	Квартира	7	1	52.9	2
52	Квартира	7	1	25.7	1
53	Квартира	7	1	40.2	1
54	Квартира	7	1	36.2	1
55	Квартира	7	1	36.1	1
56	Квартира	7	1	36.3	1
57	Квартира	7	1	21.7	1
58	Квартира	7	1	48.8	2
59	Квартира	7	1	50.6	2
60	Квартира	7	1	52.3	2
61	Квартира	8	1	52.9	2
62	Квартира	8	1	25.7	1
63	Квартира	8	1	40.2	1
64	Квартира	8	1	36.2	1
65	Квартира	8	1	36.1	1
66	Квартира	8	1	36.3	1
67	Квартира	8	1	21.7	1
68	Квартира	8	1	48.8	2
69	Квартира	8	1	50.6	2
70	Квартира	8	1	52.3	2
71	Квартира	9	1	52.9	2
72	Квартира	9	1	25.7	1
73	Квартира	9	1	40.2	1
74	Квартира	9	1	36.2	1
75	Квартира	9	1	36.1	1
76	Квартира	9	1	36.3	1
77	Квартира	9	1	21.7	1
78	Квартира	9	1	48.8	2
79	Квартира	9	1	50.6	2

80	Квартира	9	1	52.3	2
81	Квартира	10	1	52.7	1
82	Квартира	10	1	25.5	1
83	Квартира	10	1	39.8	1
84	Квартира	10	1	35.7	1
85	Квартира	10	1	35.6	1
86	Квартира	10	1	35.8	1
87	Квартира	10	1	21.2	1
88	Квартира	10	1	48.3	2
89	Квартира	10	1	50.2	2
90	Квартира	10	1	52.1	2
91	Квартира	11	1	52.7	2
92	Квартира	11	1	25.5	1
93	Квартира	11	1	39.8	1
94	Квартира	11	1	35.7	1
95	Квартира	11	1	35.6	1
96	Квартира	11	1	35.8	1
97	Квартира	11	1	21.2	1
98	Квартира	11	1	48.3	2
99	Квартира	11	1	50.2	2
100	Квартира	11	1	52.1	2
101	Квартира	12	1	52.7	2
102	Квартира	12	1	25.5	1
103	Квартира	12	1	39.8	1
104	Квартира	12	1	35.7	1
105	Квартира	12	1	35.6	1
106	Квартира	12	1	35.8	1
107	Квартира	12	1	21.2	1
108	Квартира	12	1	48.3	2
109	Квартира	12	1	50.2	2
110	Квартира	12	1	52.1	2
111	Квартира	13	1	52.7	2
112	Квартира	13	1	25.5	1
113	Квартира	13	1	39.8	1
114	Квартира	13	1	35.7	1
115	Квартира	13	1	35.6	1
116	Квартира	13	1	35.8	1
117	Квартира	13	1	21.2	1
118	Квартира	13	1	48.3	2
119	Квартира	13	1	50.2	2
120	Квартира	13	1	52.1	2
121	Квартира	14	1	52.7	2
122	Квартира	14	1	25.5	1

123	Квартира	14	1	39.8	1
124	Квартира	14	1	35.7	1
125	Квартира	14	1	35.6	1
126	Квартира	14	1	35.8	1
127	Квартира	14	1	21.2	1
128	Квартира	14	1	48.3	2
129	Квартира	14	1	50.2	2
130	Квартира	14	1	52.1	2
131	Квартира	15	1	52.7	2
132	Квартира	15	1	25.5	1
133	Квартира	15	1	39.8	1
134	Квартира	15	1	35.7	1
135	Квартира	15	1	35.6	1
136	Квартира	15	1	35.8	1
137	Квартира	15	1	21.2	1
138	Квартира	15	1	48.3	2
139	Квартира	15	1	50.2	2
140	Квартира	15	1	52.1	2
141	Квартира	16	1	52.7	2
142	Квартира	16	1	25.5	1
143	Квартира	16	1	39.8	1
144	Квартира	16	1	35.7	1
145	Квартира	16	1	35.6	1
146	Квартира	16	1	35.8	1
147	Квартира	16	1	21.2	1
148	Квартира	16	1	48.3	2
149	Квартира	16	1	50.2	2
150	Квартира	16	1	52.1	2
151	Квартира	17	1	52.7	2
152	Квартира	17	1	25.5	1
153	Квартира	17	1	39.8	1
154	Квартира	17	1	35.7	1
155	Квартира	17	1	35.6	1
156	Квартира	17	1	35.8	1
157	Квартира	17	1	21.2	1
158	Квартира	17	1	48.3	2
159	Квартира	17	1	50.2	2
160	Квартира	17	1	52.1	2
161	Квартира	18	1	52.7	2
162	Квартира	18	1	25.5	1
163	Квартира	18	1	39.8	1
164	Квартира	18	1	35.7	1
165	Квартира	18	1	35.6	1

166	Квартира	18	1	35.8	1
167	Квартира	18	1	21.2	1
168	Квартира	18	1	48.3	2
169	Квартира	18	1	50.2	2
170	Квартира	18	1	52.1	2
171	Квартира	19	1	52.7	2
172	Квартира	19	1	25.5	1
173	Квартира	19	1	39.8	1
174	Квартира	19	1	35.7	1
175	Квартира	19	1	35.6	1
176	Квартира	19	1	35.8	1
177	Квартира	19	1	21.2	1
178	Квартира	19	1	48.3	2
179	Квартира	19	1	50.2	2
180	Квартира	19	1	52.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	1	16.59	Кладовая	16.59
2	Нежилое помещение	Подвал	1	12.02	Кладовая	12.02
3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.15	Кладовая	5.15
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.16	Кладовая	5.16
5	Нежилое помещение	Подвал	1	9.86	Кладовая	9.86
6	Нежилое помещение	Подвал	1	6.05	Кладовая	6.05
7	Нежилое помещение	Подвал	1	4.87	Кладовая	4.87
8	Нежилое помещение	Подвал	1	4.64	Кладовая	4.64
9	Нежилое помещение	Подвал	1	4.41	Кладовая	4.41
10	Нежилое помещение	Подвал	1	5.09	Кладовая	5.09
11	Нежилое помещение	Подвал	1	4.53	Кладовая	4.53
12	Нежилое помещение	Подвал	1	5.26	Кладовая	5.26
13	Нежилое помещение	Подвал	1	8.09	Кладовая	8.09
14	Нежилое помещение	Подвал	1	7.89	Кладовая	7.89
15	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
16	Нежилое помещение	Подвал	1	7.03	Кладовая	7.03
17	Нежилое помещение	Подвал	1	4.81	Кладовая	4.81
18	Нежилое помещение	Подвал	1	4.64	Кладовая	4.64
19	Нежилое помещение	Подвал	1	4.59	Кладовая	4.59
20	Нежилое помещение	Подвал	1	4.59	Кладовая	4.59
21	Нежилое помещение	Подвал	1	4.36	Кладовая	4.36
22	Нежилое помещение	Подвал	1	5.09	Кладовая	5.09
23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.9	Кладовая	4.9
24	Нежилое помещение	Подвал	1	4.36	Кладовая	4.36

25	Нежилое помещение	Подвал	1	4.59	Кладовая	4.59
26	Нежилое помещение	Подвал	1	4.47	Кладовая	4.47
27	Нежилое помещение	Подвал	1	4.47	Кладовая	4.47
28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.9	Кладовая	4.9
29	Нежилое помещение	Подвал	1	5.09	Кладовая	5.09
30	Нежилое помещение	Подвал	1	4.47	Кладовая	4.47
31	Нежилое помещение	Подвал	1	4.47	Кладовая	4.47
32	Нежилое помещение	Подвал	1	5.09	Кладовая	5.09
33	Нежилое помещение	Подвал	1	5.61	Кладовая	5.61
34	Нежилое помещение	Подвал	1	5.61	Кладовая	5.61
35	Нежилое помещение	Подвал	1	5.61	Кладовая	5.61
36	Нежилое помещение	Подвал	1	6.46	Кладовая	6.46
37	Нежилое помещение	Подвал	1	6.47	Кладовая	6.47
38	Нежилое помещение	Подвал	1	5.23	Кладовая	5.23
39	Нежилое помещение	Подвал	1	5.24	Кладовая	5.24
40	Нежилое помещение	Подвал	1	5.84	Кладовая	5.84
41	Нежилое помещение	Подвал	1	5.84	Кладовая	5.84
42	Нежилое помещение	Подвал	1	6.67	Кладовая	6.67
43	Нежилое помещение	Подвал	1	9.11	Кладовая	9.11
44	Нежилое помещение	Подвал	1	7.32	Кладовая	7.32
45	Нежилое помещение	Подвал	1	6.78	Кладовая	6.78
46	Нежилое помещение	2 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
47	Нежилое помещение	3 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
48	Нежилое помещение	4 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
49	Нежилое помещение	5 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
50	Нежилое помещение	6 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
51	Нежилое помещение	7 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
52	Нежилое помещение	8 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
53	Нежилое помещение	9 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
54	Нежилое помещение	10 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
55	Нежилое помещение	11 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
56	Нежилое помещение	12 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
57	Нежилое помещение	13 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
58	Нежилое помещение	14 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
59	Нежилое помещение	15 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
60	Нежилое помещение	16 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
61	Нежилое помещение	17 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
62	Нежилое помещение	18 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
63	Нежилое помещение	19 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
64	Нежилое помещение	1 этаж	1	495.3	Торговое помещение:	
65					Тамбур	4.7
66					Тамбур	4.7
67					Торговый зал	205.8

68				Служебное помещение	275.8
69				Санузел	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.35
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.78
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.8
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.4
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.4
7	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.8
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.5
9	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.3
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.1
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.7
12	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.8
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.5
14	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.3
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.1
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.7
17	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.8
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.5
19	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.3
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.1
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.7
22	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.8
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.5
24	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.3
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.1
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.7
27	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.8
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.5
29	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.3
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.1
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.7
32	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.8
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.5
34	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.3
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.1

36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.7
37	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.8
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.5
39	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.3
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.1
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.7
42	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.8
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.5
44	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.3
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.1
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.7
47	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.8
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.5
49	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.3
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.1
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.7
52	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.8
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.5
54	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.3
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.1
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.7
57	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.8
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.5
59	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.3
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.1
61	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.7
62	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.8
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.5
64	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.3
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.1
66	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.7
67	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.8
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.5
69	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.3
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.1
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	54.7
72	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.8
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.5
74	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.3
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.1
76	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	54.7
77	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.8
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.5

79	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.3
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.1
81	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	54.7
82	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.8
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.5
84	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.3
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.1
86	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	54.7
87	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.8
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.5
89	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.3
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.1
91	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	54.7
92	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.8
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.5
94	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.3
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.1
96	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	54.7
97	Электрощитовая	Подвал	Общественное	9.23
98	ИТП	Подвал	Общественное	35.43
99	Насосная	Подвал	Общественное	34.87
100	КУИ	Подвал	Общественное	4.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт, предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	ВРУ, оборудование пожарной сигнализации	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии, пожарная сигнализация
3	Подъезд 1, подземная и надземная части.	Электрооборудование	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии
4	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, подземная часть, насосная	Станция повышения давления	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1, надземная часть на отм. +55,150, крышная котельная	Газовое, тепловое оборудование	Отопление, предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
9	Подъезд 1, подземная часть, ИТП	Оборудование теплового пункта	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
10	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи

11	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов
12	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности, своевременного оповещения о пожаре, управления эвакуацией людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 783 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 25 472 265,94 руб.
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:103002:6193
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100008032
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ноздрачев Алексей Владимирович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720210988131
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 87 370 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 150 870 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 87 370 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 852,04 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 383 451 475 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 8-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Смирнов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701709073835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-023962-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-015736-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:103002:6193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11409,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи жилого квартала со всеми функциональными зонами города. Подъезд к жилому дому осуществляется с проектируемого местного проезда. Для обеспечения пешеходного движения запроектированы тротуары. Конструкция дорожной одежды принята из асфальтобетонной смеси на щебеночном основании. Проезжая часть с тротуаром сопрягается бортовым камнем марки БР 100.30.15. Сопряжение тротуара с бордюром выполняется бортовым камнем марки БР 100.20.8. Учитывая интересы маломобильных групп населения, на пересечении улиц и тротуаров предусмотрен пониженный бордюр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество парковочных мест в границе проектирования (благоустройства) – 114 м.мест, в т.ч.: ГП-3 (1 этап строительства) – 39 м.места; ГП-1;ГП-2 (2 этап строительства)- 75 м.места. Доп. участок - для ГП-3 (1 этап строительства), ГП-1,ГП-2 (2 этап строительства)- 411 м.мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы детские площадки, физкультурно-спортивные и площадки отдыха для взрослого населения. На игровых площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы хозяйственные площадки. Проектом предусмотрена контейнерная площадка с установкой 4-х контейнеров объемом 1,1 куб. м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом благоустройства предусмотрено озеленение газонов в виде посадки многолетних трав. Места посадки определены с учетом размещения инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект жилого многоэтажного дома разработан с учетом доступности для маломобильных групп населения. На прилегающей к зданию парковке выделены парковочные места, предназначенные для посетителей-инвалидов в количестве 22 машино-мест. Машино-места для инвалидов обозначены знаками установленного международного образца. Каждый из входов в здание, предусмотренный для беспрепятственного доступа инвалидов, оборудован пандусами с уклоном 1:20 и габаритами 3000x1200 мм с двухсторонним ограждением с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м. Также пандус оборудован колесоотбойниками. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется уличными светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах опор граненых конических, высотой 8 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/2952/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1019Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 129 865,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1019Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 924 111,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0262-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 294 910,3 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/15918/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-0047-30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 886 220,76 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-35/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204046951
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	53.26	2
2	Квартира	2	1	73.57	2
3	Квартира	2	1	36.33	1
4	Квартира	2	1	36.3	1
5	Квартира	2	1	36.3	1
6	Квартира	2	1	72.13	3
7	Квартира	2	1	50.01	2
8	Квартира	2	1	52.32	2
9	Квартира	3	1	53.26	2
10	Квартира	3	1	73.57	2
11	Квартира	3	1	36.33	1
12	Квартира	3	1	36.3	1
13	Квартира	3	1	36.3	1
14	Квартира	3	1	72.13	3
15	Квартира	3	1	50.01	2
16	Квартира	3	1	52.32	2
17	Квартира	4	1	53.26	2
18	Квартира	4	1	73.57	2
19	Квартира	4	1	36.33	1
20	Квартира	4	1	36.3	1
21	Квартира	4	1	36.3	1
22	Квартира	4	1	72.13	3
23	Квартира	4	1	50.01	2
24	Квартира	4	1	52.32	2
25	Квартира	5	1	53.26	2
26	Квартира	5	1	73.57	2
27	Квартира	5	1	36.33	1
28	Квартира	5	1	36.3	1
29	Квартира	5	1	36.3	1
30	Квартира	5	1	72.13	3
31	Квартира	5	1	50.01	2
32	Квартира	5	1	52.32	2
33	Квартира	6	1	53.26	2
34	Квартира	6	1	73.57	2
35	Квартира	6	1	36.33	1
36	Квартира	6	1	36.3	1

37	Квартира	6	1	36.3	1
38	Квартира	6	1	72.13	3
39	Квартира	6	1	50.01	2
40	Квартира	6	1	52.32	2
41	Квартира	7	1	53.26	2
42	Квартира	7	1	73.57	2
43	Квартира	7	1	36.33	1
44	Квартира	7	1	36.3	1
45	Квартира	7	1	36.3	1
46	Квартира	7	1	72.13	3
47	Квартира	7	1	50.01	2
48	Квартира	7	1	52.32	2
49	Квартира	8	1	53.26	2
50	Квартира	8	1	73.57	2
51	Квартира	8	1	36.33	1
52	Квартира	8	1	36.3	1
53	Квартира	8	1	36.3	1
54	Квартира	8	1	72.13	3
55	Квартира	8	1	50.01	2
56	Квартира	8	1	52.32	2
57	Квартира	9	1	53.26	2
58	Квартира	9	1	73.57	2
59	Квартира	9	1	36.33	1
60	Квартира	9	1	36.3	1
61	Квартира	9	1	36.3	1
62	Квартира	9	1	72.13	3
63	Квартира	9	1	50.01	2
64	Квартира	9	1	52.32	2
65	Квартира	10	1	53.26	2
66	Квартира	10	1	73.57	2
67	Квартира	10	1	36.33	1
68	Квартира	10	1	36.3	1
69	Квартира	10	1	36.3	1
70	Квартира	10	1	72.13	3
71	Квартира	10	1	50.01	2
72	Квартира	10	1	52.32	2
73	Квартира	11	1	53.26	2
74	Квартира	11	1	73.57	2
75	Квартира	11	1	36.33	1
76	Квартира	11	1	36.3	1
77	Квартира	11	1	36.3	1
78	Квартира	11	1	72.13	3
79	Квартира	11	1	50.01	2

80	Квартира	11	1	52.32	2
81	Квартира	12	1	53.26	2
82	Квартира	12	1	73.57	2
83	Квартира	12	1	36.33	1
84	Квартира	12	1	36.3	1
85	Квартира	12	1	36.3	1
86	Квартира	12	1	72.13	3
87	Квартира	12	1	50.01	2
88	Квартира	12	1	52.32	2
89	Квартира	13	1	53.26	2
90	Квартира	13	1	73.57	2
91	Квартира	13	1	36.33	1
92	Квартира	13	1	36.3	1
93	Квартира	13	1	36.3	1
94	Квартира	13	1	72.13	3
95	Квартира	13	1	50.01	2
96	Квартира	13	1	52.32	2
97	Квартира	14	1	53.26	2
98	Квартира	14	1	73.57	2
99	Квартира	14	1	36.33	1
100	Квартира	14	1	36.3	1
101	Квартира	14	1	36.3	1
102	Квартира	14	1	72.13	3
103	Квартира	14	1	50.01	2
104	Квартира	14	1	52.32	2
105	Квартира	15	1	53.26	2
106	Квартира	15	1	73.57	2
107	Квартира	15	1	36.33	1
108	Квартира	15	1	36.3	1
109	Квартира	15	1	36.3	1
110	Квартира	15	1	72.13	3
111	Квартира	15	1	50.01	2
112	Квартира	15	1	52.32	2
113	Квартира	16	1	53.26	2
114	Квартира	16	1	73.57	2
115	Квартира	16	1	36.33	1
116	Квартира	16	1	36.3	1
117	Квартира	16	1	36.3	1
118	Квартира	16	1	72.13	3
119	Квартира	16	1	50.01	2
120	Квартира	16	1	52.32	2
121	Квартира	17	1	53.26	2
122	Квартира	17	1	73.57	2

123	Квартира	17	1	36.33	1
124	Квартира	17	1	36.3	1
125	Квартира	17	1	36.3	1
126	Квартира	17	1	72.13	3
127	Квартира	17	1	50.01	2
128	Квартира	17	1	52.32	2
129	Квартира	18	1	53.26	2
130	Квартира	18	1	73.57	2
131	Квартира	18	1	36.33	1
132	Квартира	18	1	36.3	1
133	Квартира	18	1	36.3	1
134	Квартира	18	1	72.13	3
135	Квартира	18	1	50.01	2
136	Квартира	18	1	52.32	2
137	Квартира	19	1	53.26	2
138	Квартира	19	1	73.57	2
139	Квартира	19	1	36.33	1
140	Квартира	19	1	36.3	1
141	Квартира	19	1	36.3	1
142	Квартира	19	1	72.13	3
143	Квартира	19	1	50.01	2
144	Квартира	19	1	52.32	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	1	16.59	Кладовая	16.59
2	Нежилое помещение	Подвал	1	12.02	Кладовая	12.02
3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.15	Кладовая	5.15
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.16	Кладовая	5.16
5	Нежилое помещение	Подвал	1	9.86	Кладовая	9.86
6	Нежилое помещение	Подвал	1	6.05	Кладовая	6.05
7	Нежилое помещение	Подвал	1	4.87	Кладовая	4.87
8	Нежилое помещение	Подвал	1	4.64	Кладовая	4.64
9	Нежилое помещение	Подвал	1	4.41	Кладовая	4.41
10	Нежилое помещение	Подвал	1	5.09	Кладовая	5.09
11	Нежилое помещение	Подвал	1	4.53	Кладовая	4.53
12	Нежилое помещение	Подвал	1	5.26	Кладовая	5.26
13	Нежилое помещение	Подвал	1	8.09	Кладовая	8.09
14	Нежилое помещение	Подвал	1	7.89	Кладовая	7.89
15	Нежилое помещение	Подвал	1	5.5	Кладовая	5.5
16	Нежилое помещение	Подвал	1	7.03	Кладовая	7.03
17	Нежилое помещение	Подвал	1	4.81	Кладовая	4.81

18	Нежилое помещение	Подвал	1	4.64	Кладовая	4.64
19	Нежилое помещение	Подвал	1	4.59	Кладовая	4.59
20	Нежилое помещение	Подвал	1	4.59	Кладовая	4.59
21	Нежилое помещение	Подвал	1	4.36	Кладовая	4.36
22	Нежилое помещение	Подвал	1	5.09	Кладовая	5.09
23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.9	Кладовая	4.9
24	Нежилое помещение	Подвал	1	4.36	Кладовая	4.36
25	Нежилое помещение	Подвал	1	4.59	Кладовая	4.59
26	Нежилое помещение	Подвал	1	4.47	Кладовая	4.47
27	Нежилое помещение	Подвал	1	4.47	Кладовая	4.47
28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.9	Кладовая	4.9
29	Нежилое помещение	Подвал	1	5.09	Кладовая	5.09
30	Нежилое помещение	Подвал	1	4.47	Кладовая	4.47
31	Нежилое помещение	Подвал	1	4.47	Кладовая	4.47
32	Нежилое помещение	Подвал	1	5.09	Кладовая	5.09
33	Нежилое помещение	Подвал	1	5.61	Кладовая	5.61
34	Нежилое помещение	Подвал	1	5.61	Кладовая	5.61
35	Нежилое помещение	Подвал	1	5.61	Кладовая	5.61
36	Нежилое помещение	Подвал	1	6.46	Кладовая	6.46
37	Нежилое помещение	Подвал	1	6.47	Кладовая	6.47
38	Нежилое помещение	Подвал	1	5.23	Кладовая	5.23
39	Нежилое помещение	Подвал	1	5.24	Кладовая	5.24
40	Нежилое помещение	Подвал	1	5.84	Кладовая	5.84
41	Нежилое помещение	Подвал	1	5.84	Кладовая	5.84
42	Нежилое помещение	Подвал	1	6.67	Кладовая	6.67
43	Нежилое помещение	Подвал	1	9.11	Кладовая	9.11
44	Нежилое помещение	Подвал	1	7.32	Кладовая	7.32
45	Нежилое помещение	Подвал	1	6.78	Кладовая	6.78
46	Нежилое помещение	2 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
47	Нежилое помещение	3 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
48	Нежилое помещение	4 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
49	Нежилое помещение	5 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
50	Нежилое помещение	6 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
51	Нежилое помещение	7 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
52	Нежилое помещение	8 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
53	Нежилое помещение	9 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
54	Нежилое помещение	10 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
55	Нежилое помещение	11 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
56	Нежилое помещение	12 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
57	Нежилое помещение	13 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
58	Нежилое помещение	14 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
59	Нежилое помещение	15 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
60	Нежилое помещение	16 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3

61	Нежилое помещение	17 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
62	Нежилое помещение	18 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
63	Нежилое помещение	19 этаж	1	2.3	Тамбур	2.3
64	Торговое помещение	1	1	475.42	Тамбур	2.3
65					Торговое помещение	197.4
66					Дебаркадер	59.56
67					Административное помещение	19.2
68					Санузел, КУИ	4.7
69					Подсобное помещение	29.13
70					Подсобное помещение	47.87
71					Подсобное помещение	58.02
72					Подсобное помещение	38.22
73					Тамбур	10.66
					Тамбур	10.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.85
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.93
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.23
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	138.29
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.43
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	34.87
7	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.3
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.26
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.43
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.9
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.59
12	Помещение ТСЖ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.28
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.02
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.2
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.42
16	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.78
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.72
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.38
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.2
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.42
21	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.78
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.72
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.38

24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.2
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.42
26	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.78
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.72
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.38
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.2
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.42
31	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.78
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.72
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.38
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.2
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.42
36	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.78
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.72
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.38
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.2
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.42
41	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.78
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.72
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.38
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.2
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.42
46	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.78
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.72
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.38
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.2
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.42
51	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.78
52	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.72
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.38
54	Тамбур	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	2.2
55	Лифтовой холл	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	10.42
56	Коридор межквартирный	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	48.78
57	Тамбур	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	1.72
58	Лестничная клетка	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	14.38
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.2
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.42
61	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.78
62	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.72
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.38
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.2
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.42
66	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.78

67	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.72
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.38
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.2
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.42
71	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.78
72	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.72
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.38
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.2
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.42
76	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.78
77	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.72
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.38
79	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.2
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.42
81	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.78
82	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.72
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.38
84	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.2
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.42
86	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.78
87	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.72
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.38
89	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.2
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.42
91	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.78
92	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.72
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.38
94	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.2
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.42
96	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.78
97	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.72
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.38
99	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.2
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.42
101	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.78
102	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.38
104	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт, предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	ВРУ, оборудование пожарной сигнализации	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии, пожарная сигнализация
3	Подъезд 1, подземная и надземная части.	Электрооборудование	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии
4	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, подземная часть, насосная	Станция повышения давления	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1, надземная часть на отм. +55,150, крышная котельная	Газовое, тепловое оборудование	Отопление, предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
9	Подъезд 1, подземная часть, ИТП	Оборудование теплового пункта	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
10	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи
11	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов
12	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности, своевременного оповещения о пожаре, управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 783 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 25 472 265,94 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:103002:6193
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100008032

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ноздрачев Алексей Владимирович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720210988131
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 87 370 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 150 870 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 87 370 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 227,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 672,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 550 058,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 372 077 470 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 630 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (1)	20% - 3 кв 2021 г.
2	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (2)	40% - 1 кв 2022 г.
3	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (3)	60% - 3 кв 2022 г.
4	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (4)	80% - 1 кв 2023 г.
5	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (5)	100% - 3 кв 2023 г.
6	18.04.2019г.	Объект №2 раздел 17.1 (1)	20% - 4 кв 2020 г.
7	18.04.2019г.	Объект №2 раздел 17.1 (2)	40% - 2 кв 2021 г.
8	18.04.2019г.	Объект №2 раздел 17.1 (3)	60% - 4 кв 2021 г.
9	18.04.2019г.	Объект №2 раздел 17.1 (4)	80% - 2 кв 2022 г.

10	18.04.2019г.	Объект №2 раздел 17.1 (5)	100% - 4 кв 2022 г.
11	18.04.2019г.	Объект №3 раздел 17.1 (1)	20% - 4 кв 2019 г.
12	18.04.2019г.	Объект №3 раздел 17.1 (2)	40% - 2 кв 2020 г.
13	18.04.2019г.	Объект №3 раздел 17.1 (3)	60% - 4 кв 2020 г.
14	18.04.2019г.	Объект №3 раздел 17.1 (4)	80% - 1 кв 2021 г.
15	18.04.2019г.	Объект №3 раздел 17.1 (5)	100% - 4 кв 2021 г.
16	02.07.2019г.	Раздел 1.1.2	Специализированный Застройщик УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
17	02.07.2019г.	Раздел 1.1.3	СЗ УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
18	02.07.2019г.	Раздел 1.4.2	info@uley-tmn.ru
19	02.07.2019г.	Раздел 1.4.3	https://uley-tmn.ru/
20	02.07.2019г.	Объект №1 раздел 12.2.3	СЗ УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
21	02.07.2019г.	Объект №2 раздел 12.2.3	СЗ УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
22	02.07.2019г.	Объект №2 раздел 12.2.3	СЗ УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
23	02.08.2019г.	Раздел 19.1.1	эскроу-счета
24	02.08.2019г.	Раздел 19.2.1	Публичное акционерное общество
	02.08.2019г.	Раздел 19.2.2	Западно-Сибирский банк "Сбербанк России"
	02.08.2019г.	Раздел 19.2.3	7707083893

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 375012130847264299803744096204957392478

Владелец: ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Ноздрачёв Алексей
Владимирович, г. Тюмень

Действителен: с 03.07.2019 по 03.07.2020